



**COMUNE DI PONTEDERA**  
**(Provincia di Pisa)**  
**Comune di Pontedera**  
**Ufficio Istruzione, Cultura e Politiche Sociali**

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

**A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLE 2 COMUNITÀ DI TIPO FAMILIARE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI DELLA STRUTTURA "R. BERTELLI", SITA IN VIA DE GASPERI N. 9, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PONTEDERA - RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "A" DI CUI ALLA L. 381/1991.**

**IL DIRIGENTE**

Vista la propria determinazione n.116 del 14/07/2017 con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso;

**RENDE NOTO CHE**

Con il presente avviso il Comune di Pontedera intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzata all'individuazione di cooperative sociali di tipo "A" da invitare alla procedura negoziata sotto soglia da espletarsi sul portale Start della Regione Toscana, per l'affidamento del servizio di coordinamento di 2 comunità familiari per anziani autosufficienti interne alla Struttura "R. Bertelli", sita in via de Gasperi n. 9, di proprietà del Comune di Pontedera.

Il presente avviso ha lo scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali nei confronti del Comune di Pontedera, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento della fornitura di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **OGGETTO DELL'APPALTO**

Vista e richiamata la Legge regionale toscana n. 87/1997 e successive modifiche ed integrazioni, e la Deliberazione n. 199/2001" Approvazione direttive transitorie per l'affidamento dei servizi alla persona";

Si ritiene di procedere, preliminarmente all'avvio delle procedure di affidamento, allo svolgimento di un'indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse di cooperative sociali di tipo A di cui alla L. 381/91, in conformità alle linee guida formulate dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici con Delibera n. 32/2016.

L'avviso è rivolto esclusivamente a:

- A) Cooperative sociali costituite ai sensi della legge n. 381/1991 art. 1 lettera a) ed iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali – sezione A -;
- B) Consorzi iscritti all'Albo Regionale delle cooperative sociali - sezione C – che abbiano tra le proprie associate le cooperative sociali in possesso dei requisiti di cui alla lettera a).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di cooperative sociali di tipo A, in modo non vincolante per l'Ente; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare cooperative sociali di tipo A e loro consorzi disponibili ad essere invitati.

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, potrà procedere ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata da espletarsi sul portale Start della Regione Toscana, a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione di interesse.

L'appalto ha per oggetto: **"PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLE 2 COMUNITÀ DI TIPO FAMILIARE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI DELLA STRUTTURA "R. BERTELLI", SITA IN VIA DE GASPERI N. 9, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PONTEDERA RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "A" DI CUI ALLA L. 381/1991, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'appalto allegato.**

## **DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto viene fissata **in due (2) anni** a decorrere presumibilmente dal 01/10/2017 al 30/09/2019 rinnovabile per ulteriori 2 anni.

## **IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo a base di gara, dell'appalto in oggetto, ammonta a € 88.060,00, oltre IVA al 5%. Il costo per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti al ribasso, sono stimati in € 400,00 oltre IVA .

Le cooperative di tipo A che vorranno partecipare alla gara dovranno indicare nell'offerta economica i propri costi della manodopera, come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs 56/2017.

La stazione appaltante stima il valore della manodopera in € 9.524,00 oltre IVA al 5%., come previsto dall'art. 23 comma 16 del D.Lgs 56/2017

**Contenuto dell'offerta:** l'offerta, per le imprese ammesse a partecipare alla procedura negoziata, consisterà nella presentazione dell'offerta tecnica, sulla base dei criteri di aggiudicazione di seguito indicati e dell'offerta economica.

**N.B. In questa fase di qualificazione, non dovrà essere prodotta alcuna offerta.**

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il servizio sarà aggiudicato a favore dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai seguenti elementi:

<b>OFFERTA TECNICA</b>	MAX 70 PUNTI
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	MAX 30 PUNTI

Le offerte presentate dalle cooperative concorrenti verranno sottoposte all'esame di una Commissione appositamente costituita ai sensi dell'art. 77 e dell'art. 216 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 che opererà in base ai parametri ponderati di seguito indicati:

## **1) OFFERTA TECNICO QUALITATIVA ( Max Punti 70 )**

L'attribuzione dei 70 punti per la parte qualitativa sarà effettuata in base agli elementi sotto indicati:

A) Progetto di esecuzione del servizio	<b>Max punti 30</b>
B) Progetto per la gestione delle emergenze	<b>Max punti 15</b>
C) Realizzazioni di sinergie con il territorio	<b>Max punti 5</b>
D) Proposte migliorative del servizio	<b>Max punti 20</b>

L'impresa dovrà descrivere l'offerta tecnica in forma chiara e sintetica (massimo 10 facciate in formato A4 - carattere Arial 11 - interlinea 1,5) la soluzione tecnico funzionale prevista per lo svolgimento del servizio in oggetto relativamente ai seguenti parametri :

### **A) Progetto di esecuzione del servizio (Max punti 30)**

**A).1.:** Rispondenza del progetto alle caratteristiche dell'utenza, in relazione alla qualità del servizio da perseguire, attraverso le seguenti fasi:

- a) analisi dei bisogni dell'utenza;
- b) programma di controllo della qualità rispetto agli obiettivi;
- c) programma di gestione tecnico-organizzativa

L'offerente dovrà descrivere in apposito piano gestionale:

- le modalità organizzative del servizio in relazione a quanto sopra descritto;
- la presenza del coordinatore/referente in servizio nell'arco delle ore lavorative differenziando tra i diversi interventi di prestazione come da capitolato. **(Max punti 25)**

**A).2.:** Organizzazione di tutte quelle attività che prevedono un programma di interventi a sostegno di ciascun ospite con momenti collettivi quali giochi da tavolo, letture, feste. Sarà attribuito maggiore punteggio all'organizzazione più efficace, puntuale e flessibile del servizio. **(Max punti 5)**

### **B) Progetto per la gestione delle emergenze (Max Punti 15)**

La relazione descrittiva dovrà illustrare e trattare puntualmente l'organizzazione operativa del progetto per la gestione delle emergenze (sostituzioni urgenti non prevedibili delle assistenti familiari ed altri eventi imprevedibili etc.) sia nei giorni feriali che festivi.

Dovranno essere specificati i tempi di intervento che la cooperativa prevede per assicurare

la reperibilità e la disponibilità del collaboratore/referente nei casi di eventi emergenziali. Sarà attribuito maggiore punteggio ai progetti più efficaci e completi.

**C) Realizzazioni di sinergie con il territorio (Max punti 5)**

Sinergie, da realizzare, mediante accordi documentati, sviluppate in collaborazione con il tessuto sociale (famiglie, associazionismo, volontariato, cooperazione sociale di tipo A) e B) ispirate alla collaborazione, all'integrazione e alla messa in rete delle diverse risorse dei soggetti presenti sul territorio, allo scopo di migliorare la qualità complessiva del servizio e la soddisfazione dell'utenza; impiego documentato di volontari, quale arricchimento del progetto, in aggiunta al lavoro degli operatori.

**D) Proposte migliorative del servizio all'anziano in relazione alla gestione delle attività della vita quotidiana. (Max punti 20)**

Dovranno essere presentate eventuali proposte migliorative a quanto richiesto espressamente dal capitolato, riguardanti in particolare l'inserimento di attrezzature/strumentazioni di uso individuale e/o collettivo; per esempio nell'ambito dell'attività fisica acquisto di cyclette o nell'ambito dell'attività di socializzazione installazione di impianto wi-fi o stereofonico.

Sarà attribuito maggiore punteggio alle proposte ritenute più efficaci e complete.

Per i criteri indicati ai punti **A1, A2, B, C, D** la valutazione si effettua come di seguito indicato: ogni commissario attribuirà ad ogni criterio o sottocriterio un coefficiente di valutazione compreso fra 0 e 1. Verrà poi calcolata la media dei coefficienti attribuiti ad ogni criterio o sottocriterio da parte dei commissari. Per ogni criterio o sottocriterio, all'offerta che avrà ottenuto la media più alta verrà attribuito il coefficiente 1, alle altre un coefficiente proporzionalmente inferiore e arrotondato alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

Ogni criterio/sub criterio di valutazione sarà valutato secondo i seguenti criteri motivazionali:

<b>Coefficiente</b>	<b>Criterio motivazionale</b>
0	Assente – completamente negativo
0,10	Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo
0,20	Negativo
0,30	Gravemente insufficiente
0,40	Insufficiente
0,50	Appena sufficiente
0,60	Sufficiente
0,70	Discreto
0,80	Buono
0,90	Ottimo
1	Eccellente

Per ogni criterio o sottocriterio verrà poi attribuito il punteggio in base alla seguente formula:

$$\text{punteggio max} * V(a) i$$

Dove V(a)i è il coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno ed è calcolato in base alla formula  $Ra/R_{max}$ , dove  $R_{max}$  è il coefficiente più alto.

## **2) PREZZO (Max punti 30)**

L'importo a base di gara, dell'appalto in oggetto, ammonta a € 88.060,00, oltre IVA al 5%.

Il costo per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti al ribasso, sono stimati in € 400,00 oltre IVA.

Le cooperative di tipo A che vorranno partecipare alla gara dovranno indicare nell'offerta economica i propri costi della manodopera, come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs 56/2017.

La stazione appaltante stima il valore della manodopera in € 9.524,00 oltre IVA al 5% oltre IVA al 5%, come previsto dall'art. 23 comma 16 del D.Lgs 56/2017.

Gli importi si intendono escluso IVA. L'importo posto a base di gara costituisce l'importo massimo ammissibile, sono pertanto ammissibili, pena l'esclusione dalla gara, soltanto offerte a ribasso.

Per la valutazione dell'offerta economica si procederà nel modo seguente : l'offerta, espressa in valuta, di ciascun fornitore viene messa in relazione all'offerta migliore (il

prezzo più basso).

L'offerta migliore prende il massimo del punteggio previsto e a tutte le altre viene attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore :

$$P_i = O_{\min} / O_i \times P_{\max}$$

**Dove :**

- **P<sub>i</sub>** = il punteggio del singolo partecipante;
- **O<sub>min</sub>**= l'offerta migliore tra quelle pervenute;
- **O<sub>i</sub>**= l'offerta del partecipante di cui viene calcolato il punteggio
- **P<sub>max</sub>** = il punteggio massimo

Tutti i punteggi saranno calcolati con approssimazione al secondo decimale.

**TOTALE COMPLESSIVO: max punti 100/100**

Il punteggio totale per ogni concorrente sarà calcolato sommando i punteggi acquisiti nelle voci Offerta Tecnica e Offerta Economica; in base a tale punteggio sarà stilata la relativa graduatoria.

**La partecipazione alla gara costituisce la piena accettazione delle valutazioni di merito effettuate dalla commissione giudicatrice.**

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà quella che ha conseguito il maggiore punteggio complessivo, fatta salva la verifica di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Non sono ammesse offerte in aumento, parziali, plurime o peggiorative delle prescrizioni, condizioni e requisiti contenuti nella documentazione a base di gara. Non sono ammesse varianti.

Fermo restando che l'Amministrazione si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non confacenti alle proprie esigenze e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico, si provvederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida, in caso di offerte uguali si provvede all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte, non si procede all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura le Cooperative Sociali di tipo "A" ai sensi della L.381/1991 che siano in possesso dei seguenti requisiti :

a) Requisiti di ordine generale : Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

b) Requisiti speciali: sono ammesse a partecipare alla gara esclusivamente le Cooperative Sociali costituite ai sensi della legge n. 381/1991 art. 1 lettera a) ed iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali – sezione A e i Consorzi iscritti all'Albo Regionale delle cooperative sociali -sezione C – che abbiano tra le proprie associate le cooperative sociali in possesso dei suddetti requisiti.

## **SOPRALLUOGO**

### **E' OBBLIGATORIO IL SOPRALLUOGO:**

A pena di esclusione, le imprese partecipanti dovranno effettuare il sopralluogo, elemento essenziale ai fini della formulazione dell'offerta.

Pertanto, chi intende partecipare alla gara deve procedere alla ricognizione dei locali oggetto del servizio acquisendo gli appositi attestati di presa visione.

## **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MINIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla suddetta procedura negoziata telematica, dovranno far pervenire la manifestazione di interesse secondo il modello allegato (**Allegato "A.1"**) debitamente sottoscritto dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, unitamente ad una copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 9.00 del giorno 28/07/2017** con le seguenti modalità:

- a mano all'ufficio Protocollo del Comune di Pontedera, Corso Matteotti n. 37 – 56025 Pontedera (Pi);
- a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo : Comune di Pontedera corso Matteotti, 37 – 56025 – Pontedera (PI) – "Servizio Istruzione Cultura e Politiche sociali";
- tramite pec all'indirizzo: [pontedera@postacert.toscana.it](mailto:pontedera@postacert.toscana.it) (in questo caso la documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante);
- tramite agenzia di recapito autorizzata.

In caso di consegna tramite plico o invio tramite PEC è necessario riportare sullo stesso plico o nel campo "oggetto" della PEC la dicitura:

**“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLE 2 COMUNITÀ DI TIPO FAMILIARE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI DELLA STRUTTURA “R. BERTELLI””.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Pontedera ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, la manifestazione d'interesse non pervenga entro il termine previsto perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Nel caso di consegna a mano tramite incaricato dell'impresa, fa fede la data e l'ora di consegna apposta dal funzionario dell'Ufficio Protocollo del Comune di Pontedera.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e saranno considerati non consegnati.

Non saranno ammesse pertanto le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- non sottoscritte digitalmente, oppure non sottoscritte, o non corredate da copia fotostatica di un documento in corso di validità.

**ALTRE INFORMAZIONI**

La successiva procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica. E' necessario pertanto per poter essere invitati alla gara, essere iscritti all'indirizzario fornitori della piattaforma **START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana)** nella Categoria SERVIZI SOCIALI, accessibile all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/>

**NUMERO DEI CANDIDATI CHE SARANNO INVITATI**

L'Amministrazione procederà a invitare fino a n. 10 concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, purché in possesso dei prescritti requisiti ed entro i termini perentori previsti.

Qualora il numero di aspiranti candidati fosse superiore a 10, dopo la scadenza del

presente avviso, si procederà ad estrarre a sorte i candidati in una seduta pubblica che, se del caso, si svolgerà come riportato più sotto.

Per effettuare l'estrazione sarà fatto un elenco in base all'ordine progressivo di protocollo assegnato alle ditte che hanno manifestato il loro interesse. Ad ogni Ditta verrà attribuito un numero progressivo, seguendo l'ordine di protocollo di cui sopra. L'estrazione sarà fatta sorteggiando i numeri collegati alle ditte. Dopo il sorteggio verrà inviata via PEC apposita comunicazione ai concorrenti per informarli dell'esito dello stesso e ai sorteggiati verrà altresì inviata la lettera di invito attraverso la piattaforma START.

Qualora il numero dei richiedenti invito fosse inferiore o pari a 10 non si effettuerà il sorteggio e l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

L'eventuale sorteggio, avverrà in seduta pubblica il giorno 28/07/2017 alle ore 15:30 presso il Palazzo comunale di Pontedera - (PI)

### **INFORMAZIONI GENERALI**

Si ricorda che i titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

### **AVVERTENZE**

Il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del 5° Settore " Servizi Collettivi e alla persona" del Comune di Pontedera, Dott. Giuseppe Amodei – e-mail: [g.amodei@comune.pontedera.pi.it](mailto:g.amodei@comune.pontedera.pi.it).

L'amministrazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Il Dirigente  
(F.to Digitalmente)  
Dott